

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 3 по ул. Боровая за 2023 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4,55
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	514 150,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 450 603,01
8	- за содержание дома	руб.	1 193 056,17
9	- за текущий ремонт	руб.	257 546,84
10	- за услуги управления	руб.	-
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 454 771,47
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 454 771,47
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 454 771,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-92,62
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	509 977,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 934,58
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313 973,63
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 137,48
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	Содержание лестничных клеток		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 053,54
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	Уборка придомовой территории		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 145,55
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	Услуги по управлению МКД		

26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 811,41
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	Текущий ремонт		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 994,38
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,19
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 330 050,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-23 401,56
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 204 471,92
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-45 147,10
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 154 851,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
39	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
40	Единица измерения	-	Гкал
41	Общий объем потребления	нат. показ.	976,31
42	Начислено потребителям	руб.	2 696 000,68
43	Оплачено потребителями	руб.	2 808 042,89
44	Задолженность потребителей	руб.	956 016,12
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 696 000,68
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 696 000,68
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
50	Единица измерения	-	куб.м
51	Общий объем потребления	нат. показ.	7 039,12
52	Начислено потребителям	руб.	131 702,47
53	Оплачено потребителями	руб.	123 345,73
54	Задолженность потребителей	руб.	63 420,82
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 702,47
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 345,73
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 420,82
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
59	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
60	Единица измерения	-	куб.м
61	Общий объем потребления	нат. показ.	4 384,23
62	Начислено потребителям	руб.	1 145 943,13
63	Оплачено потребителями	руб.	1 099 973,67
64	Задолженность потребителей	руб.	477 064,67
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 145 943,13
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 145 943,13
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
69	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
70	Единица измерения	-	куб.м
71	Общий объем потребления	нат. показ.	8 681,67

72	Начислено потребителям	руб.	729 694,47
73	Оплачено потребителями	руб.	697 003,74
74	Задолженность потребителей	руб.	463 244,84
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	729 694,47
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	697 003,74
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 244,84
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
79	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
80	Единица измерения	-	кВ*ч
81	Общий объем потребления	нат. показ.	14 394,22
82	Начислено потребителям	руб.	35 553,72
83	Оплачено потребителями	руб.	36 747,01
84	Задолженность потребителей	руб.	11 214,61
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 553,72
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 747,01
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 214,61
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
89	Количество поступивших претензий	ед.	
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
94	Направлено исковых заявлений	ед.	3
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев